



Spółdzielnia Mieszkaniowa
“NOWA”
59-300 Lubin ul. Żurawia 15
centrala, tel. 76 846 26 10
BNP Paribas Bank Polska SA
631600 1462 0008 0487 0036 1001
NIP: 692-23-65-902 Reg. 391051342

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

“NOWA”

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “NOWA” w Lubinie, ul. Żurawia 15, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 558, Dz.U. 2025 poz. 1077, Dz.U. 2026 poz. 39) oraz na podstawie §69 i §70 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej “NOWA” w Lubinie, którego obrady odbędą się w dwóch częściach, w **Zespole Szkół nr 2, ul. Szpakowa 1 w Lubinie:**

I część – członkowie posiadający lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż przy ul. Żurawiej i Sportowej – **25.05.2026 r. (poniedziałek) o godz. 17⁰⁰**, (mandaty będą wydawane od godz. 16³⁰)

II część – członkowie posiadający lokal mieszkalny, lokal użytkowy przy ul. Sowiej i Kruczej – **26.05.2026 r. (wtorek) o godz. 17⁰⁰** (mandaty będą wydawane od godz. 16³⁰)

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania – podjęcie uchwały.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wnioseków – podjęcie uchwały.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i spraw do porządku obrad.
6. Przedstawienie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie porządku obrad.
8. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. – podjęcie uchwały.
10. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r. – podjęcie uchwały.
11. Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. – podjęcie uchwały.
12. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r. – podjęcie uchwały.
13. Przedstawienie oceny sprawozdania finansowego przez RN wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
14. Absolutorium dla Prezesa Zarządu za 2025 r. – podjęcie uchwały.
15. Absolutorium dla Z-cy Prezesa Gł. Księgowego za 2025 r. – podjęcie uchwały.
16. Dyskusja.
17. Informacja o realizacji wniosków z dwóch części Walnego Zgromadzenia w 2025 r.
18. Informacja o realizacji wniosków z przeprowadzonej lustracji 2022 – 2024.
19. Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wnioseków.
20. Zakończenie obrad.

Podaje się do wiadomości, że każdy członek spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami dotyczącymi omawianych spraw, tj. Sprawozdanie finansowe, Bilans, Sprawozdanie Zarządu, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Regulamin Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej oraz inne dokumenty objęte porządkiem obrad wraz z projektami uchwał, które zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni ul. Żurawia 15 (w sekretariacie). Są one do wglądu w dni powszednie od godz. 9⁰⁰-15⁰⁰ oraz na sali obrad w dniu zebrania. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹- ust. 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych istnieje możliwość udzielenia przez członka pełnomocnictwa do udziału w Zgromadzeniu, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Zgodnie z wprowadzonym ustawą z dnia 04 grudnia 2025 (Dz.U. z 2026, poz.39) przepisem art. 8³ ust.1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- pełnomocnikiem członka może być: osoba bliska, adwokat lub radca prawny, członek tej samej spółdzielni,
- osoba bliską w rozumieniu art. 8³ust. 1² pkt 1 w związku z art.2 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek osoba przysposobiona i przysposobiona,
- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa członkowi rodziny do pełnomocnictwa należy załączyć, pod rygorem nieważności, oświadczenie pełnomocnika potwierdzające, że spełnia on wymóg osoby bliskiej, o której mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1 w związku art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wzór pełnomocnictwa i oświadczenia można uzyskać w sekretariacie spółdzielni.

W celu sporządzenia listy pełnomocników prosimy o dostarczenie pełnomocnictw oraz oświadczeń pełnomocników najpóźniej na trzy dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia do sekretariatu spółdzielni tj. do dnia 21.05.2026 r. włącznie. Pełnomocnictwo dostarczone po tym terminie będzie bezskuteczne. Członkowie lub pełnomocnicy przybývający na zebranie winni posiadać przy sobie dokument ze zdjęciem celem potwierdzenia tożsamości.

ZARZĄD SM “NOWA”

Z-GA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
“NOWA” w Lubinie

Główny księgowy

Bogumiła Szczelnicka

PRZEDS. ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
“NOWA” w Lubinie

mgr inż. Stanisław Halicki

59-300 LUBIN
UL. ŻURAWIA 15

ADMINISTRACJA
OSIEDLOWA
76 846 26 17

CENTRALA
76 846 26 10

2) Wykonywanie
robót
ogólnobudowlanych

1) Zarządzanie
nieruchomościami
mieszkalnymi

ZAKRES
DZIAŁALNOŚCI:

Regon: 391051342

NIP: 692-23-65-902

REJESTRACJA:
Sąd Rejonowy
dla Wrocławia
- Fabryczny IX Wydział
Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS: 0000188002