



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"

DODATKI MIESZKANIOWE

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy świadczoną przez Gminę Miejską Lubin na rzecz osób/rodzin, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania.

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany osobom spełniającym łącznie trzy warunki:

- I. Posiadają tytuł prawny do lokalu: najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem oraz osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- II. Zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią" w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać: 35 m² dla 1 osoby, 40 m² dla 2 osób, 45 m² dla 3 osób, 55 m² dla 4 osób, 65 m² dla 5 osób i 70 m² dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje również gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Normatywną powierzchnię powiększa się o **15m²** jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.
- III. Spełniają kryterium dochodowe. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie: jednoosobowym – 40%* tj. **3 272,69 zł**, wieloosobowym – 30%* tj. **2 454,52 zł**,
* przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (stan na 11 lutego 2025r. - 8 181,72 zł), obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się, w terminie do 10 każdego miesiąca z góry, zarządcy domu albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Aby ubiegać się o przyznanie uprawnień do dodatku mieszkaniowego należy zgłosić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie, ul. Kilińskiego 25a Lubin Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" pokój nr 5, w celu pobrania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z deklaracją o dochodach.

Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego przyjmowane są codziennie (oprócz wtorków) w godz. od 8.00 do 14.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w pokoju nr 209. Wydawanie decyzji w każdy wtorek w godz. od 8.00 do 14.00 w pokoju nr 111.

W przypadku stwierdzenia, że osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania należności. Zarządca budynku zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości. W przypadku ubiegania się o przyznanie dodatku mieszkaniowego na kolejny okres nie może być żadnych zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przyznawania świadczenia można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej oraz na stronie internetowej:

http://bip.mops.lubin.pl/cms/6155/dodatki_mieszkaniowe

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r., poz. 1335)

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 84, poz. 585 i poz. 587)

REJESTRACJA:

Sąd Rejonowy
dla Wrocławia
- Fabryczny IX Wydział
Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000188002

NIP: 692-23-65-902

Regon: 391051342

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- 1) Zarządzanie
nieruchomościami
mieszkalnymi
- 2) Wykonywanie
robót
ogólnobudowlanych

CENTRALA
76 846 26 10

ADMINISTRACJA
OSIEDLOWA
76 846 26 17

59-300 LUBIN
UL. ŻURAWIA 15