

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „NOWA” w Lubinie z działalności za okres od stycznia 2024r. do grudnia 2024r.

Rada nadzorcza SM w Lubinie działa na podstawie ustawy Prawo Spółdzielcze i Statutu. Zgodnie z tymi aktami Rada sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - Bogusław Chorąży
2. Zastępca przewodniczącego - Artur Szponarski
3. Sekretarz - Tymoteusz Myrda.
4. Członkowie Rady Nadzorczej w osobach: Mirosława Wiszowata, Genowefa Dziewa, Danuta Garbaczewska, Krzysztof Pilch, Stanisław Wilk

Stosownie do postanowień Statutu oraz potrzeb pracowały komisje:

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Przewodnicząca - Genowefa Dziewa
2. Z-ca przewodniczącej - Danuta Garbaczewska
3. Członek: - Krzysztof Pilch

Komisja Energetyczna w składzie:

1. Przewodniczący - Artur Szponarski
2. Z- ca przewodniczącego - Mirosława Wiszowata
3. Sekretarz - Bogusław Chorąży
4. Członek - Stanisław Wilk

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z przyjętym planem pracy, który został zatwierdzony uchwałą nr 32/RN/23 na posiedzeniu w dniu 18.12.2023r.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Rady i podjęto 30 uchwał.

Uchwały podjęte przez Radę w omawianym okresie dotyczyły planów pracy na 2024r. Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej i Komisji Energetycznej oraz takich spraw problemowych, jak m.in. :

- ustalono terminy i tematykę Walnego Zgromadzenia w maju 2024r.,
 - zatwierdzenie wykonania planu rzeczowo-finansowego na działalności eksploatacyjnej i finansowej,
 - zatwierdzenie sprawozdań z działalności Spółdzielni i Rady Nadzorczej za 2023r.
 - zatwierdzenie korekty planów rzeczowo-finansowych funduszu remontowego na 2024r.
 - zatwierdzenie opłaty stałej za rozliczenie i odczyt wody,
 - przyjęcie rozliczenia zużycia zimnej wody za okres od 01.01.2024r. do 30.09.2024r.
- Stawki opłaty pozostały te same do 01.01.2025r.,

- zatwierdzenie założeń planu rzeczowo-finansowego na działalności remontowej i eksploatacyjnej na 2025r.

Rada Nadzorcza sprawując nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, przeprowadziła własne analizy i kontrole przy udziale Komisji Rewizyjnej, która zgodnie z planem dokonała m.in.:

- kontroli utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych,
- kontrola umów dzierżawy gruntu i najmu powierzchni gruntu,
- oceny terminowości regulowania zobowiązań Spółdzielni wobec dostawców oraz budżetu,
- kontrolę środków trwałych budynków i gruntów,
- analizy wykonania funduszy remontowych na 30.11.2022r.,
- analizy aktualności Regulaminu przeprowadzania przetargów. Stwierdzono konieczność zmian, których dokonano uchwałą Rady nr 13.RN/23 w dniu 20.03.2023r.

Do oceny racjonalnej gospodarki energetycznej Spółdzielni powołana została Komisja Energetyczna, która zgodnie z planem pracy zajmowała się m.in.

- przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji za 2023r.,
- przyjęciem informacji o rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy od 01.07.2024. do 30.06.2024r.,
- analizą zużycia zimnej wody za trzy kwartały 2024r. – zatwierdzono utrzymanie dopłaty za wodę do końca 2024r. i na 2025r.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym Rady kierowało Prezydium RN, zgłaszając do Zarządu wnioski dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały, potrzebne na posiedzenia Rady.

Wyniki osiągnięte w 2024r. i sytuacja bieżąca Spółdzielni, mimo wzrostu cen i usług, świadczą o właściwym zarządzaniu Spółdzielnią przez jej Zarząd.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z wynikami finansowymi i gospodarczymi Spółdzielni, wnioskuje o ich zatwierdzenie oraz udzielenie absolutorium dla członków Zarządu w składzie:

- Stanisław Halicki – Prezes Zarządu
- Bogumiła Szechnicka – Zastępca Prezesa Zarządu, Główna Księgowa

Przewodniczący

Rady Nadzorczej


Bogusław Choraży