

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 -31.12.2024r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA" LUBIN ul. Żurawia 15

KRS- 0000188002, NIP-6922365902, REGON -391051342

variant porównawczy

	stan na 31.12.2023r	stan na 31.12.2024r
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		
(A)	17 974 600,86	19 648 482,45
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 242 580,03	20 176 228,04
Nadwyżka roku ubiegłego na nieruchomościach -zwiększała przychody r.b.	159 307,20	136 400,68
Nadwyżka roku bieżącego na nieruchomościach - zmniejszała przychody r.b. (-)	-427 286,37	-664 146,27
Koszty działalności operacyjnej (B)	18 695 575,55	19 938 650,38
Amortyzacja	5 588,22	10 242,46
Zużycie materiałów i energii	9 802 969,28	10 693 262,36
Usługi obce	3 582 419,59	3 845 046,83
Podatki i opłaty, w tym:	41 174,91	45 307,95
podatek akcyzowy		0,00
Wynagrodzenia	1 887 940,03	1 995 471,48
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	318 793,61	356 397,68
w tym składki emerytalne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	3 056 689,91	2 992 921,62
Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-720 974,69	-290 167,93
(D) Pozostałe przychody operacyjne	51 638,64	497 872,25
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	417 180,00
Dotacje	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	51 638,64	80 692,25
(E) Pozostałe koszty operacyjne	64 534,18	65 919,89
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
Inne koszty operacyjne		
Rezerwy		
korekta roczna VAT		
Inne koszty operacyjne	64 534,18	65 919,89
(F) Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-733 870,23	141 784,43
Przychody finansowe	68 341,11	78 354,95
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
od jednostek powiązanych		
Odsetki, w tym:	68 341,11	78 354,95
od jednostek powiązanych		
Zysk ze zbycia inwestycji		
Aktualizacja wartości inwestycji		
Inne	0,00	0,00
(H) Koszty finansowe	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
dla jednostek powiązanych		
Strata ze zbycia inwestycji		
Aktualizacja wartości inwestycji		
Inne	0,00	0,00
(I) Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-665 529,12	220 139,38
Zysk nadzwyczajny	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
(K) Zysk (strata) brutto (I±J)	-665 529,12	220 139,38
(L) Podatek dochodowy	0,00	76 256,00
Nadwyżka przychodów nad kosztami ekspl. i utrzymania nieruchomości z r.b.(-)	136 400,68	194 902,07
Nadwyżka kosztów nad przychodami ekspl. i utrzymania nieruchomości r.b.	664 146,27	297 234,49
straty)		
Zysk (strata) netto (K-L-M)	-137 783,53	246 215,80

Sporządzono dnia 15.02.2025r

Bogumiła Szechnicka

(Imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych- na podstawie art.52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

Z-CA PREZES, ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
Główny Księgowy
Bogumiła Szechnicka
(Imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu) na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
Stanisław Halicki
(Imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu) na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)