



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie, ul. Żurawia 15, działając na podstawie art. 8³ ust.2 i 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 558) oraz na podstawie § 69 i § 70 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie, którego obrady odbędą się w dwóch częściach, w Zespole Szkół nr 2, ul. Szpakowa 1 w Lubinie:

I część – członkowie posiadający lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż przy ul. Żurawiej i Sportowej – **26.05.2025 r. o godz. 17⁰⁰**,
II część – członkowie posiadający lokal mieszkalny, lokal użytkowy przy ul. Sowiej i Kruczej – **28.05.2025 r. o godz. 17⁰⁰**.
(mandaty będą wydawane członkom od godz. 16³⁰)

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

- Otwarcie zebrania.
- Wybór Prezydium Zebrania – podjęcie uchwały.
- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwały.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i spraw do porządku obrad.
- Przedstawienie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- Przedstawienie i rozpoznanie wniosków zgłoszonych na I części i II części Walnego Zgromadzenia z 2024 r. oraz wniosków i projektu uchwały wniesionej przez grupę członków z ulicy Kruczej 12-14.
- Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych przy ul. Żurawiej oraz ul. Kruczej.
- Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Przedstawienie oceny sprawozdania finansowego przez RN wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
- Absolutorium dla Prezesa Zarządu za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Absolutorium dla Z-cy Prezesa Gł. Księgowego za 2024 r. – podjęcie uchwały.
- Dyskusja.
- Wybory członków Rady Nadzorczej nowej kadencji – podjęcie uchwały.
 - prezentacja zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - głosowanie.
- Informacja o realizacji wniosków z dwóch części Walnego Zgromadzenia w 2024 r.
- Przedstawienie listu polustracyjnego i zatwierdzenie wniosków polustracyjnych – podjęcie uchwały.
- Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
- Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej dotyczącego wyborów członków Rady Nadzorczej nowej kadencji
- Zakończenie obrad.

Podaje się do wiadomości, że każdy członek spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami dotyczącymi omawianych spraw tj. Sprawozdanie finansowe, Bilans, Sprawozdanie Zarządu, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Regulamin Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej oraz inne dokumenty objęte porządkiem obrad wraz z projektami uchwał, które zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żurawiej 15 (w sekretariacie). Są one do wglądu w dni powszednie od godz. 9⁰⁰-15⁰⁰ oraz na sali obrad w dniu zebrania. Jednocześnie informuje się, że w związku z wyborami Rady Nadzorczej członkowie spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów w terminie 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 12.05.2025 r. (włącznie).

Zgłoszenie kandydatur odbywa na piśmie z podaniem adresu, imienia i nazwiska kandydata, pisemnej zgody członka na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz podpisów co najmniej 10 członków spółdzielni popierających kandydata do R.N. (imię i nazwisko, adres osób zgłaszających – wzory druków można uzyskać w sekretariacie Spółdzielni).

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych istnieje możliwość udzielenia przez członka pełnomocnictwa do udziału w zebraniu, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, (wzór pełnomocnictwa można uzyskać w sekretariacie spółdzielni).

W celu sporządzenia listy pełnomocników prosimy o dostarczenie pełnomocnictw najpóźniej na trzy dni przed terminem Walnego Zgromadzenia do Sekretariatu Spółdzielni.

Członkowie lub pełnomocnicy przybywający na zebranie winni posiadać przy sobie dokument ze zdjęciem celem sprawdzenia tożsamości.

ZARZĄD SM "NOWA"

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
Główny księgowy
Bogumiła Szechnicka

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
mgr inż. Stanisław Halicki