



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie, ul. Żurawia 15, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 438 ze zmianami) oraz na podstawie §69 i §70 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie, którego obrady odbędą się w dwóch częściach, w Zespole Szkół nr 2, ul. Szpakowa 1 w Lubinie:

I część – członkowie z ul. Żurawiej i Sportowej – **20.05.2024 r. o godz. 17⁰⁰**,

II część – członkowie z ul. Sowiej i Kruczej – **22.05.2024 r. o godz. 17⁰⁰**,
(mandaty będą wydawane członkom od godz. 16³⁰)

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania – podjęcie uchwały.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwały.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i sprawach do porządku obrad.
6. Przedstawienie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie porządku obrad.
8. Podjęcie decyzji w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie.
9. Podjęcie decyzji w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r.
11. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2023 r.
12. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
13. Ocena sprawozdania finansowego przez RN wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
14. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Podjęcie decyzji w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie.
 - b. Podjęcie decyzji w sprawie zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie.
 - c. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r.
 - d. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.
 - e. W sprawie pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za 2023 r. z funduszu zasobowego.
 - f. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
 - g. Absolutorium dla Prezesa Zarządu za 2023 r.
 - h. Absolutorium dla Z-cy Prezesa, Gł. Księgowego za 2023 r.
15. Informacja o realizacji wniosków z dwóch części Walnego Zgromadzenia odbytego w 2023 r.
16. Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
17. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
18. Zakończenie obrad.

Podaje się do wiadomości, że każdy członek spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami dotyczącymi omawianych spraw, tj. Sprawozdanie finansowe, Bilans, Sprawozdanie Zarządu, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Regulamin Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej oraz inne dokumenty objęte porządkiem obrad wraz z projektami uchwał, które zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żurawiej 15 (w sekretariacie). Są one do wglądu w dni powszednie od godz. 9⁰⁰-15⁰⁰ oraz na sali obrad w dniu zebrania.

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.

Zgodnie z art.8¹ust.1¹ Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych istnieje możliwość udzielenia przez członka pełnomocnictwa do udziału w zebraniu, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, (wzór pełnomocnictwa można uzyskać w sekretariacie spółdzielni).

W celu sporządzenia listy pełnomocników, prosimy o dostarczenie pełnomocnictw najpóźniej na trzy dni przed terminem Walnego Zgromadzenia do Sekretariatu Spółdzielni.

Członkowie lub pełnomocnicy przybywający na zebranie winni posiadać przy sobie dokumenty tożsamości ze zdjęciem i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

ZARZĄD SM"NOWA"

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
Główny księgowy
Bogumiła Szechnicka

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
mgr inż. Stanisław Halicki

REJESTRACJA:

Sąd Rejonowy
dla Wrocławia
- Fabryczny IX Wydział
Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000188002

NIP: 692-23-65-902

Regon: 391051342

ZAKRES

DZIAŁALNOŚCI:

- 1) Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi
- 2) Wykonywanie robót ogólnobudowlanych

CENTRALA
76 846 26 10

ADMINISTRACJA
OSIEDŁOWA
76 846 26 17

59-300 LUBIN
UL. ŻURAWIA 15