



REJESTRACJA:

Sąd Rejonowy
dla Wrocławia
- Fabryczny IX Wydział
Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000188002

NIP: 692-23-65-902

Regon: 391051342

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- 1) Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi
- 2) Wykonywanie robót ogólnobudowlanych

CENTRALA
76 846 26 10

ADMINISTRACJA
OSIEDŁOWA
76 846 26 17/14

59-300 LUBIN
UL. ŻURAWIA 15

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz na podstawie § 69 i 70 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" w Lubinie, ul. Żurawia 15 zwołuje Walne Zgromadzenie, którego obrady odbędą się w dwóch częściach, w Zespole Szkół nr 2, ul. Szpakowa 1 w Lubinie:

I część - członkowie z ul. Żurawiej i Sportowej – **22.05.2023r. o godz. 17⁰⁰**

II część - członkowie z ul. Sowiej i Kruczej – **24.05.2023r. o godz. 17⁰⁰**.

(mandaty będą wydawane członkom od godz. 16³⁰)

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania – podjęcie uchwały.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Komisji:
 - a. Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b. Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i spraw do porządku obrad.
6. Przedstawienie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie porządku obrad.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2022r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r.
11. Ocena sprawozdania finansowego przez RN wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
12. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Uchylenia uchwały nr 10/NZPC/07 i zniesienia opłaty na Działalność Społeczną, Oświatową i Kulturalną.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.
 - c. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.
 - d. Podziału nadwyżki bilansowej za 2022r.
 - e. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r.
 - f. Absolutorium dla Prezesa Zarządu za 2022r.
 - g. Absolutorium dla Z-cy Prezesa Gł. Księgowego za 2022r.
13. Wybory członka Rady Nadzorczej z ul. Sowiej – podjęcie uchwały.
14. Wybór delegata na Regionalny Zjazd Delegatów RZRSM w Zielonej Górze -podjęcie uchwały.
15. Informacja o realizacji wniosków z dwóch części Walnego Zgromadzenia odbytego w 2022r.
16. Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
17. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
18. Zakończenie obrad.

Podaje się do wiadomości, że każdy członek spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami dotyczącymi omawianych spraw tj. Sprawozdanie finansowe, Bilans, Sprawozdanie Zarządu, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Regulamin Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej oraz inne dokumenty objęte porządkiem obrad wraz z projektami uchwał, które zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żurawiej 15 (w sekretariacie). Są one do wglądu w dni powszednie od godz. 9⁰⁰-15⁰⁰ oraz na sali obrad w dniu zebrania.

Jednocześnie informuje się, że w związku z wygaśnięciem mandatu członka Rady Nadzorczej z ul. Sowiej, odbędą się wybory uzupełniające. Członkowie spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów z ul. Sowiej na co najmniej 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 08.05.2023r. (włącznie).

Zgłoszenie kandydatur winno być dokonane na piśmie z podaniem adresu, imienia i nazwiska kandydata, pisemną zgodę członka na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz podpisy co najmniej 10 członków spółdzielni popierających kandydata do R.N. (imię i nazwisko, adres osób zgłaszających, (wzory druków można uzyskać w administracji Spółdzielni).

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.

Zgodnie z art. 8¹ust. 1¹ Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych istnieje możliwość udzielenia przez członka pełnomocnictwa do udziału w zebraniu, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, (wzór pełnomocnictwa można uzyskać w sekretariacie spółdzielni).

Członkowie lub pełnomocnicy przybywający na zebranie winni posiadać przy sobie dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

ZARZĄD SM "NOWA"

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie
ul. Żurawia 15
59-300 Lubin
Kierownik Techniczna

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NOWA" w Lubinie

mgr inż. Stanisław Halicki